



S00RX023650I

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 87924/2024 OSŽP/Ho-330
číslo jednací: MUBR 142750/2024
oprávněná úřední osoba: Ing. Darina Kosíková
telefon: 519311366
e-mail: darina.kosikova@breclav.eu

Břeclav, dne 02.10.2024

SOUHLAS
S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 25.06.2024 podal vlastník stavby

Mendelova univerzita v Brně, IČO 62156489, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno,
kterou zastupuje AiD team a.s., IČO 04270100, Netroufalky 797/7, 625 00 Brno

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona a § 18a odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s o u h l a s

s odstraněním stavby

Odstranění provozní budovy, Lednice
Lednice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 736/11, parc. č. 1752/1, parc. č. 736/12 v katastrálním území Lednice na Moravě.

Údaje o druhu a účelu stavby:

- Odstranění provozně technické budovy na pozemku parc. č. 1752/1, přístřešku na pozemku parc. č. 736/11, dvou betonových garáží a jedné plechové garáže na pozemku parc. č. 736/12. Jedná se o budovy bez čísla popisného nebo evidenčního.
- Objekty budou odstraněny **do 2 let od nabytí účinnosti** tohoto souhlasu s odstraněním.

Způsob provedení bouracích prací:

- Provozně technická budova je aktuálně napojena na rozvody NN (3 x 80A). Dále je přivedena přípojka vody a tepla z objektu skleníku parc. č. 1752/4, přípojka kanalizace z kameniny DN 200 a přípojka optického kabelu. Před demolicí dojde k odpojení objektu od inženýrských sítí. Přístřešek a garáže nejsou napojeny na inženýrské sítě.
- **Provozně technická budova** je jednopodlažní, nepodsklepená stavba o maximálních půdorysných rozměrech 54,26 x 12,20 m, celková zastavěná plocha je 524 m², obestavěný prostor 2358 m³. Objekt je založen na betonových plošných základech, vyzděný z plných cihel, střecha je sedlová s výškou hřebene 4,15 m nad úrovní podlahy 1. NP (0,000), krytina vlnitý plech.
- **Přístřešek** je jednopodlažní, nepodsklepený objekt o půdorysných rozměrech 13,00 x 6,50 m, zastavěná plocha 84 m², obestavěný prostor 210 m³. Stavba je založena na betonových pasech, vyzděná z plných cihel, krov dřevěný, střecha pultová s výškou hřebene 3,22 m nad úrovní podlahy 1. NP (0,000), krytina eternitová vlnovka.
- **Betonová garáž** – 2 kusy – stavby jsou prefabrikované betonové jednopodlažní objekty obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 2 x 16,50 m², obestavěný prostor 2 x 41 m³.
- **Plechová garáž** je prefabrikovaný, ocelový, jednopodlažní objekt o zastavěné ploše 15 m², obestavěný prostor 37,50 m³.
- Před zahájením bouracích prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě na staveništi. Bourací práce budou probíhat z pozemku vlastníka, nebudou dotčeny sousední pozemky. Bude odstraněna vrchní stavba včetně základů. Objekt bude bourán postupně ručním rozebíráním od horních konstrukcí po konstrukce dolní a za použití lehké mechanizace, bez použití těžké mechanizace trhavin. Při bouracích pracích budou jednotlivé materiály tříděny a odváženy na tomu určené skládky.
- Vzhledem k přítomnosti azbestu posoudila záměr Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Břeclav, ve svém závazném stanovisku č. j. KHSJM 36821/2024/BV/HP ze dne 18.07.2024. Technologický postup pro odstranění azbestocementové střešní krytiny je součástí souhrnné technické zprávy bod B.5 i).

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče vydal Závazné stanovisko č. j. MUBR 109197/2024 ze dne 01.08.2024 s těmito podmínkami:

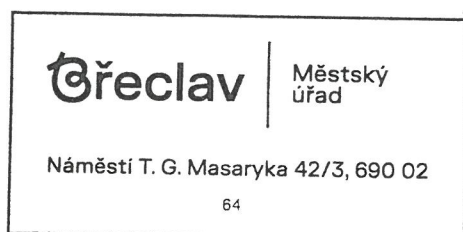
1. Předložený záměr je možný za předpokladu, že s odpady přitom vzniklými bude nakládáno v souladu s legislativou platnou v odpadovém hospodářství.
2. Stavebník předloží zdejšímu orgánu odpadového hospodářství (dále i jen „správní orgán“) doklady o převzetí odpadů z odstranění stavby vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a dále doklady o využití / odstranění těchto odpadů v konkrétním zařízení vystavené provozovatelem tohoto zařízení, a to pro množství těchto druhů odpadů, jak byla uvedena v citované projektové dokumentaci. Bez předložení těchto dokladů není možné provést poslední úkon stavebního řádu ve věci odstranění stavby. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník uvedené doklady zdejšímu správnímu orgánu do 30 dnů od dokončení prací.
3. Doklady dle předchozí podmínky budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§94 odst. 2 zákona o odpadech); u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat uvedení záměru, ze kterého odpady pochází.
4. Musí být zajištěno, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů – zákon č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Poučení:

Vlastník je podle § 128 odst. 5 stavebního zákona povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je přítomen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu.

Vlastník stavby, popřípadě jiná osoba, která odstranila stavbu, oznámí tuto skutečnost do 30 dnů po odstranění příslušnému stavebnímu úřadu.

Souhlas se doručuje vlastníkově spolu s ověřenou dokumentací bouracích prací a dotčeným orgánům. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkově.




Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Vendula Rechová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 13 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 02.08.2024 bankovním převodem.

Obdrží:účastníci (dodejky)

X AiD team a.s., IDDS: jdc68vt

sídlo: Netroufalky č.p. 797/7, Bohunice, 625 00 Brno 25

zastoupení pro: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

dotčené orgány

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

ostatní

Obecní úřad Lednice, IDDS: yxpb7v

sídlo: Zámecké náměstí č.p. 70, 691 44 Lednice na Moravě

